



Wolfenschiessen
Schulgemeinde

Botschaft

Sanierung und Erweiterung ORS-Schulhaus Zägli



**Informationsveranstaltung
11. November 2015**

**Herbstgemeindeversammlung
20. November 2015**



Wolfenschiessen
Schulgemeinde

Inhaltsverzeichnis

1. Vorwort	5
2. Ausgangslage	7
3. Projekt	9
4. Finanzierung	19
5. Mitglieder Baukommission	21
6. Antrag Schulrat	23
7. Bericht Finanzkommission	25
8. Sonderkredit	27
8.1. Antrag Schulrat	29
8.2. Bericht Finanzkommission	30



Wolfenschiessen
Schulgemeinde

1. Vorwort

Geschätzte Wolfenschiesserinnen

Geschätzte Wolfenschiesser

Mit Ihrer Zustimmung zum Planungskredit an der Frühjahrs-gemeindeversammlung vom 24. Mai 2013 haben Sie uns Ihr Einverständnis für die Planung zur Sanierung und Erweiterung des ORS-Schulhauses Zägli erteilt. Im Herbst 2014 konnten wir Ihnen die vier eingereichten Studienaufträge zum Schulhaus-Projekt in der Aula Zägli vorstellen und erläutern. Das Siegerprojekt „Vergissmeinnicht“ wurde von der Planungskommission weitergeführt und verfeinert. Basierend darauf wurde der vorliegende Kostenvoranschlag erstellt.

Mit der Sanierung und Erweiterung des Schulhauses Zägli, welches seit 1974 in Betrieb ist, erhält Wolfenschiessen ein energetisch angemessenes, den heutigen Schulbedürfnissen angepasstes und zweckmässiges Schulhaus für die Orientierungsschüler der Gemeinden Wolfenschiessen und Dallenwil.



2. Ausgangslage

Weshalb eine Sanierung und Erweiterung?

Das Schulhaus ist über 40jährig und es wurden bisher keine grösseren Sanierungsmassnahmen getroffen. Das Dach ist schon länger nur notdürftig repariert, die Fensterfronten bestehen aus Zweifach- und teilweise sogar nur aus Einfachverglasungen. Die Gebäudehülle hat keine oder nur eine geringe Dämmung. Die Heizkosten sind überdurchschnittlich hoch und es wird keine angenehme Raumtemperatur erreicht. Weiter werden die Vorschriften für die Erdbebensicherheit und das behindertengerechte Bauen nicht erfüllt.

Die gesetzlichen Anforderungen an Schule als Ganzes haben sich in den letzten 40 Jahren massgeblich verändert. So sind Unterrichtskonzepte und spezielle Angebote für unsere Schülerinnen und Schüler vorhanden, welche mehr Raum erfordern. Um diese Anforderungen erfüllen zu können, braucht es eine angemessene, zeitgemässe Erweiterung des Schulhauses.





Wolfenschiessen
Schulgemeinde





Wolfenschiessen
Schulgemeinde

3. Projekt

Welche Massnahmen werden getroffen?

Das Flachdach wird nach heutigem Standard isoliert und abgedichtet.

Die gesamte Fassade wird mit einer Aussenisolation gedämmt.
Sämtliche Fenster werden ersetzt.

Ein Lift im hinteren Gebäudeteil erschliesst die Hauptgeschosse und den Lagerraum.

Die Anforderungen der Erdbebensicherheit werden erfüllt.

Die Erweiterung erstreckt sich an der Nordseite über zwei neue Schulzimmer pro Stockwerk.





Wolfenschiessen
Schulgemeinde

Wie sieht das im Detail aus?

Im Erdgeschoss (links vom Eingang) entsteht aus dem heutigen Fachzimmer das Vorbereitungs- und Arbeitszimmer für die Lehrpersonen.

Der ausserbetrieb stehende Schutzraum im Zwischengeschoss (EG – 1. OG) wird als Lagerraum genutzt und ist ebenfalls über den Lift erschlossen.

Die drei Obergeschosse sehen im Grundriss alle gleich aus.

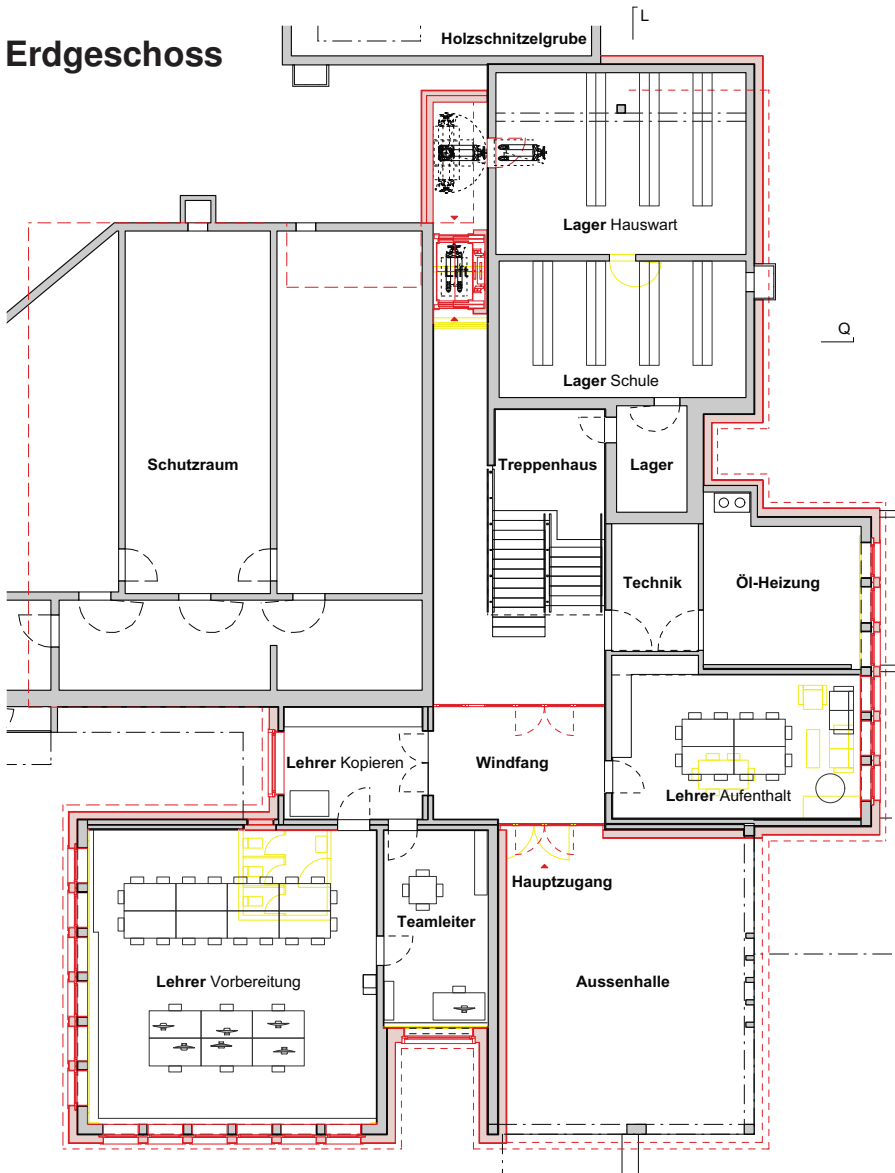
Die Erweiterung auf der Nordseite umfasst je zwei Schulzimmer und es wird Platz für Gruppenarbeiten geschaffen.

Die bestehenden Schulzimmer auf der Nordwestseite werden für Informatik, Schulische Heilpädagogik, Naturlehre und die Bibliothek genutzt.

Die Ausstattung des Naturlehrzimmers im 3. OG muss den heutigen Sicherheitsbestimmungen angepasst werden.

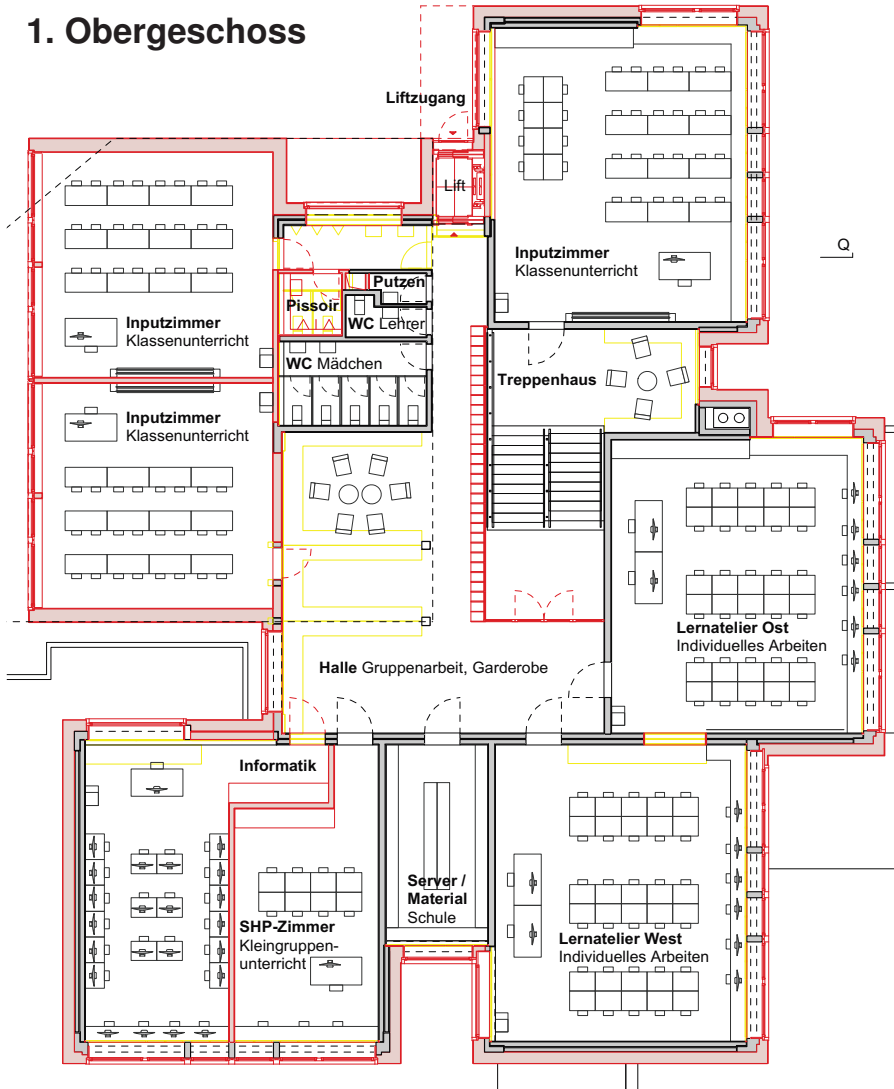


Erdgeschoss



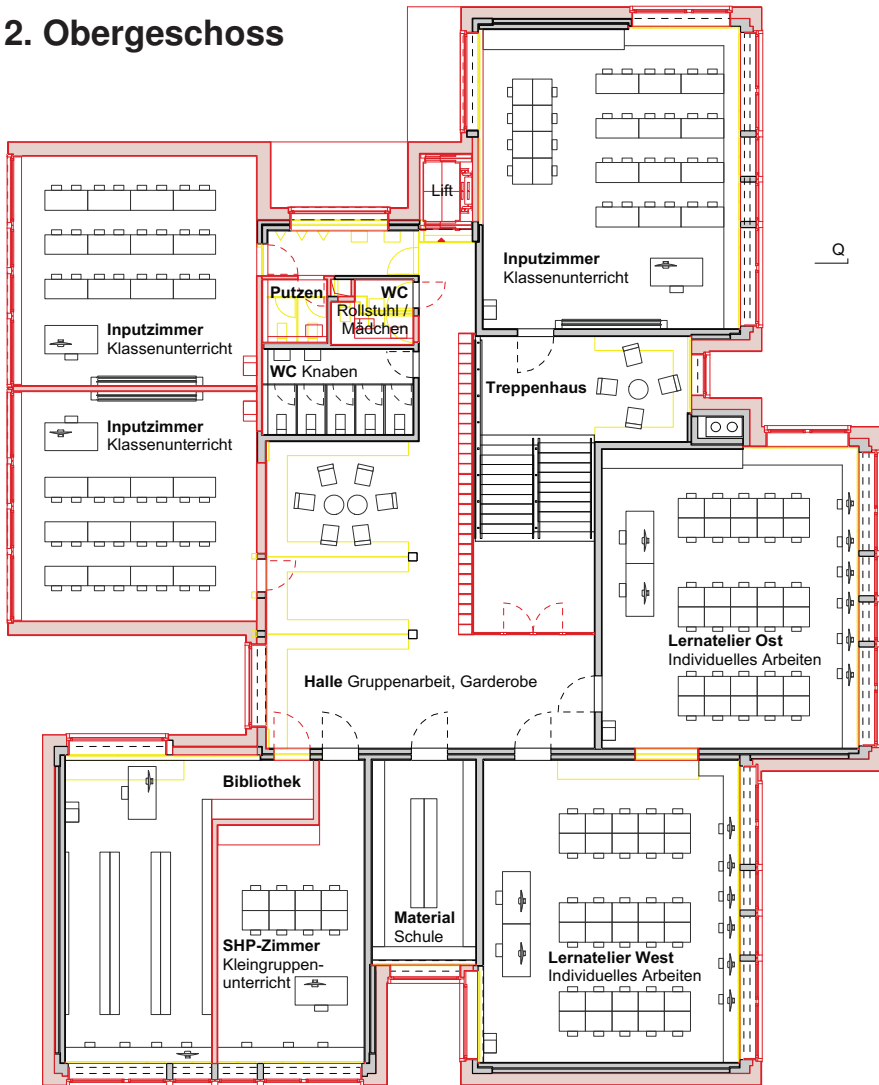


1. Obergeschoss

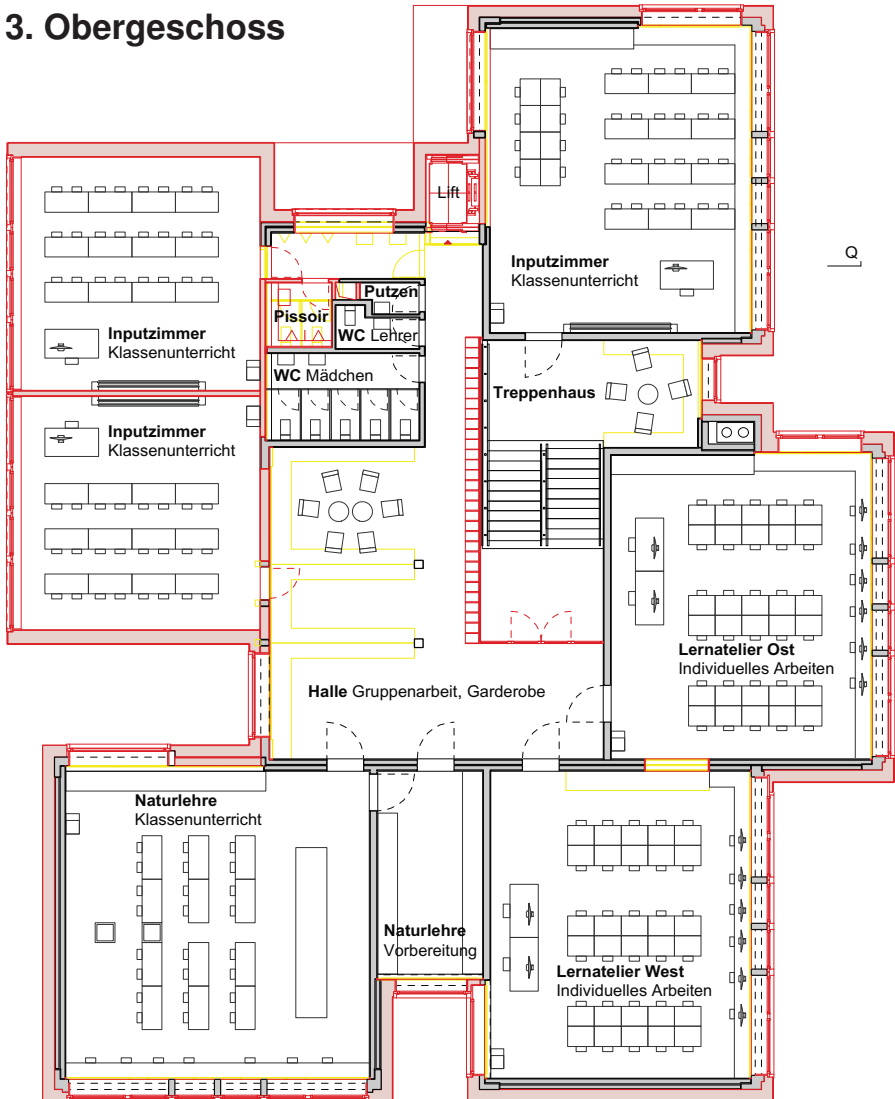




2. Obergeschoss

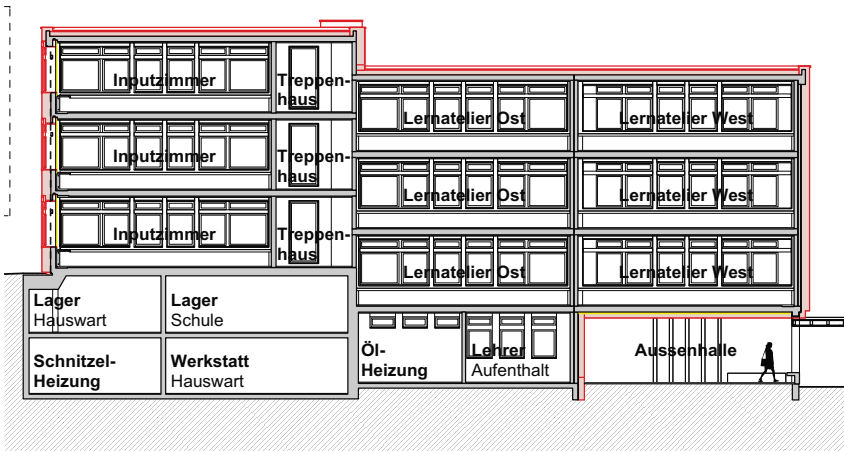
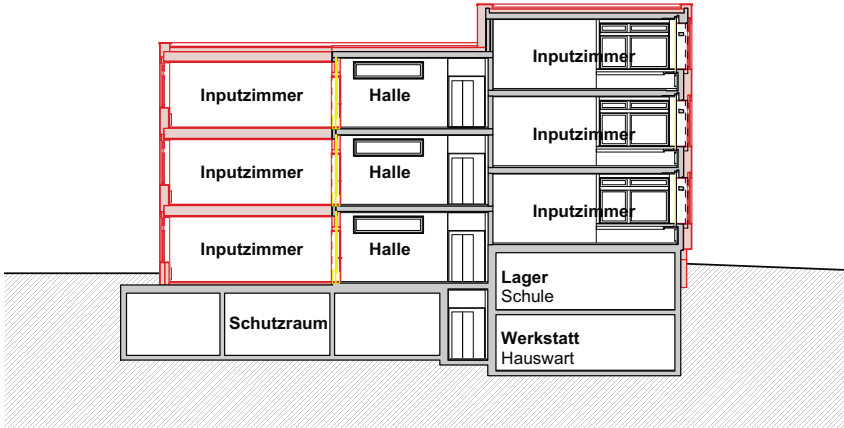


3. Obergeschoss





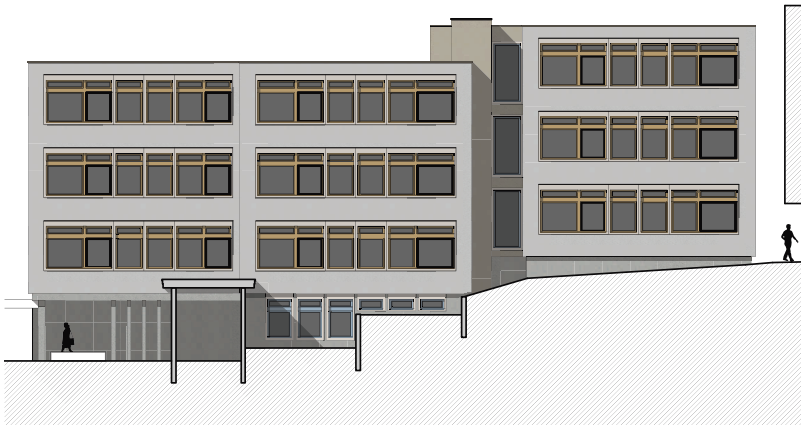
Quer- Längsschnitt





Wolfenschiessen
Schulgemeinde

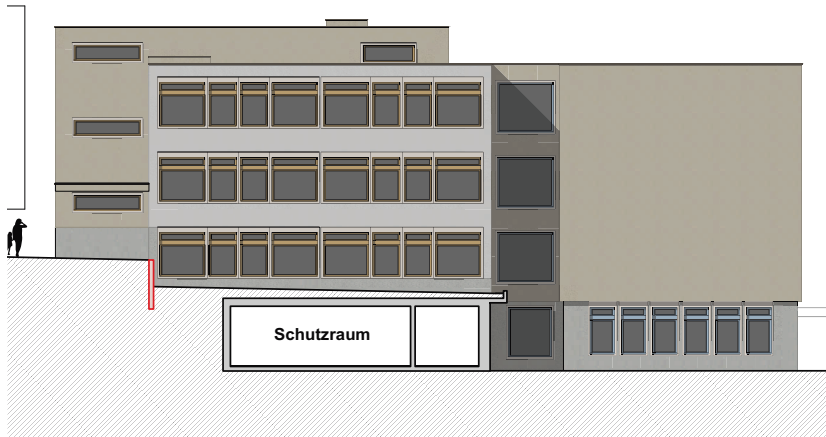
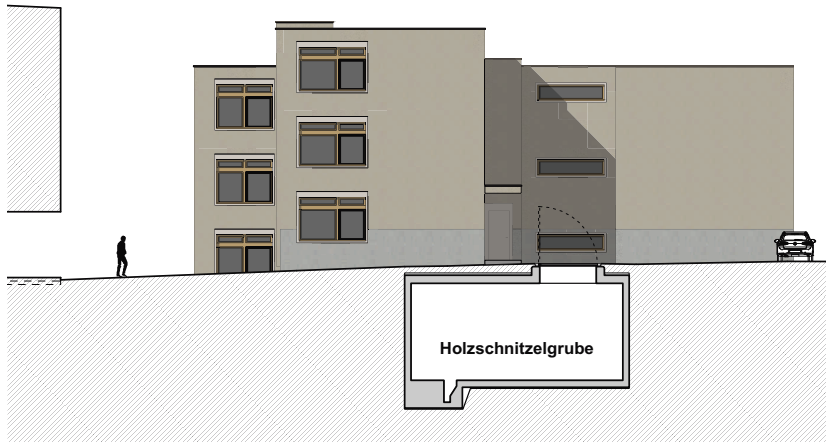
Fassade Südwest und Südost





Wolfenschiessen
Schulgemeinde

Fassade Nordost und Nordwest





Wie viel kostet das Projekt?

Der Kostenvoranschlag weist Gesamtkosten (Genauigkeit +/- 10%) von Fr. 4'259'000.00 aus.

BKP 1 Vorbereitungsarbeiten	Fr.	170'000.00
BKP 2 Gebäude	Fr.	3'371'000.00
BKP 3 Betriebseinrichtungen	Fr.	50'000.00
BKP 4 Umgebungsarbeiten	Fr.	90'000.00
BKP 5 Baunebenkosten	Fr.	378'000.00
BKP 9 Ausstattung	Fr.	<u>200'000.00</u>

Total Baukosten	Fr.	4'259'000.00
Abzüglich Planungskredit	Fr.	<u>250'000.00</u>

Total Baukredit **Fr. 4'009'000.00**

Fördergelder ca. Fr. -80'000.00

Wie ist der zeitliche Ablauf?

11. November 2015	Informationsveranstaltung
20. November 2015	Abstimmung Baukredit
Frühjahr/Sommer 2016	Baubeginn
Sommer 2017	Inbetriebnahme

Der Schulbetrieb wird während der gesamten Bauzeit ohne Provisorien aufrecht erhalten.



4. Finanzierung

Baukosten brutto	Fr. 4'259'000.00
Bereits gesprochener Planungskredit	Fr. - 250'000.00
Fördergelder	<u>Fr. - 80'000.00</u>
Baukosten netto	Fr. 3'929'000.00

Jährliche finanzielle Auswirkungen

Verzinsung (1.5%)	ca. Fr. 59'000.00
Abschreibung (4%)	ca. <u>Fr. 158'000.00</u>
Total	ca. Fr. 217'000.00

Die jährliche Belastung von rund Fr. 217'000.00 entspricht rund 0.22 Steuereinheiten.

Die Verzinsung hängt stark vom Finanzmarkt ab. Zurzeit sind die Zinsen etwas tiefer als 1.5%.

Durch die Vereinbarung mit der Gemeinde Dallenwil zur gemeinsamen Führung der Orientierungsschule werden die jährlichen Kosten von der Gemeinde Dallenwil mittels Schulgeld anteilmässig mitgetragen.

Voraussichtlich muss mit einer Steuererhöhung von bis zu 0.2 Steuereinheiten gerechnet werden.



Wolfenschiessen
Schulgemeinde

5. Mitglieder Baukommission

Für die Baukommission haben sich folgende Personen zur Verfügung gestellt:

- Bruno Waser (Schulrat, Liegenschaften)
- Corinne Businger (Schulpräsidentin)
- Franz Müller (Stufenleiter ORS)
- Martin Gander (Hauswart Schulgemeinde)
- Joe von Büren (Baufachmann)

Die Kommission besitzt im Rahmen des bewilligten Kredits Finanzkompetenz.



Wolfenschiessen
Schulgemeinde

6. Antrag Schulrat

Der Schulrat weist ausdrücklich darauf hin, dass mit dem vorliegenden Projekt eine äusserst wertvolle energetische Sanierung realisiert wird. Die Erweiterung umfasst dringend benötigten und den Schulraumgesetzen angemessenen Schulraum. Bei der Ausstattung wird auf nachhaltige, zweckmässige und unterhaltsfreundliche Materialien geachtet. Durch die gemeinsame Führung der Orientierungsschule ist auch die Gemeinde Dallenwil massgeblich an den Abschreibungs- und Verzinsungskosten (Schülerkosten pro Kopf) beteiligt, was die Rechnung der Gemeinde Wolfenschiessen etwas entlastet.

Der Schulrat beantragt Ihnen, geschätzte Wolfenschiesserinnen und Wolfenschiesser, den Baukredit von brutto Fr. 4'009'000.00 zu genehmigen.

Schulgemeinde Wolfenschiessen

Schulpräsidentin:

Corinne Businger



Wolfenschiessen
Schulgemeinde

7. Stellungnahme der Finanzkommission

Stellungnahme Finanzkommission an die Stimmberechtigten der Schulgemeinde Wolfenschiessen

zum Kreditbegehren Baukredit Sanierung und Erweiterung ORS Schulhaus (Bruttokredit Fr. 4'009'000.00)

Als Finanzkommission haben wir den Kreditantrag Sanierung und Erweiterung ORS Schulhaus der Schulgemeinde Wolfenschiessen geprüft.

Unsere Beurteilung erfolgte nach dem gesetzlichen Auftrag.

Die gesetzlichen Anforderungen an der Schule haben sich in den letzten 40 Jahren massgeblich verändert. Um diese Anforderungen zu erfüllen, braucht es eine angemessene, zeitgemässe Erweiterung des Schulhauses. Dies soll gleich im Zusammenhang mit einer ganzheitlichen Renovation einhergehen.

Wir unterstützen den Antrag der Schulgemeinde Wolfenschiessen.

Die prognostizierte Verschuldung und der Abschreibungsbedarf werden steigen. Diese höheren Kosten können voraussichtlich nur mit Steuererhöhungen aufgefangen werden. Eine strikte Kostenkontrolle ist notwendig.

Wolfenschiessen, im September 2015

Schulgemeinde Wolfenschiessen
Finanzkommission

Beat Niederberger, Präsident

Rosly Christen, Sekretärin

Manfred Christen, Mitglied

Marie-Theres Zimmermann, Mitglied

Alexandra Arnet, Mitglied

Sonderkredit zur Sanierung der bestehenden Schulzimmer und sanitären Anlagen





8. Sonderkredit

Weshalb ein Sonderkredit?

Die Sanierung der bestehenden Schulzimmer und sanitären Anlagen ist beim beantragten Baukredit nicht vorgesehen. Die Planungskommission erachtet diese im Rahmen des gesamten Projekts wohl als sinnvoll jedoch nicht zwingend notwendig.

Wie hoch sind die zu erwartenden Kosten?

Sanierung bestehender Schulzimmer	Fr. 390'000.00
Sanierung bestehender Sanitäranlagen	Fr. 55'000.00
Reserve für Unvorhergesehenes	<u>Fr. 45'000.00</u>

Total Bruttokredit **Fr. 490'000.00**

Jährliche finanzielle Auswirkung

Verzinsung (1.5%)	ca. Fr. 7'400.00
Abschreibung (4%)	ca. <u>Fr. 19'600.00</u>
Total	ca. Fr. 27'000.00



Wolfenschiessen
Schulgemeinde

Finanzielle Auswirkungen im Gesamten

Jährliche Kosten aus Baukredit	ca. Fr. 217'000.00
Jährliche Kosten aus Sonderkredit	ca. <u>Fr. 27'000.00</u>
Total jährliche Kosten	ca. <u>Fr. 244'000.00</u>

Die jährlichen Kosten von insgesamt rund Fr. 244'000.00 entsprechen rund 0.24 Steuereinheiten.

Sofern der Finanzmarkt stabil bleibt und die künftigen Jahresrechnungen einen Überschuss ausweisen, rechnet der Schulrat mit einer Steuererhöhung von 0.2 Steuereinheiten.



Wolfenschiessen
Schulgemeinde

8.1. Antrag Schulrat

Die gleichzeitige Sanierung der bestehenden Schulzimmer und sanitären Anlagen würde die Gesamtsanierung abschliessen. Der Vorteil der gleichzeitigen Sanierung ist, dass der Schulbetrieb zu einem späteren Zeitpunkt nicht zusätzlich beeinträchtigt würde. Die Planung sieht vor, den Schulbetrieb ohne Provisorien weiterzuführen.

Aus Sicht des Schulrats sind die zusätzlichen Kosten vertretbar.

Der Schulrat beantragt Ihnen, geschätzte Bürgerinnen und Bürger, den vorliegenden Sonderkredit zur Sanierung der bestehenden Schulzimmer und sanitären Anlagen von brutto Fr. 490'000.00 zu genehmigen.



Wolfenschiessen
Schulgemeinde

8.2. Stellungnahme der Finanzkommission

Stellungnahme Finanzkommission an die Stimmberechtigten der Schulgemeinde Wolfenschiessen

zum Kreditbegehren Sonderkredit Sanierung und Erweiterung ORS Schulhaus (Bruttokredit Fr. 490'000.00)

Als Finanzkommission haben wir den Antrag für den Sonderkredit zur Sanierung und Erweiterung ORS Schulhaus der Schulgemeinde Wolfenschiessen geprüft.

Unsere Beurteilung erfolgte nach dem gesetzlichen Auftrag.

Im Anbetracht der angespannten Finanzlage raten wir den Sonderkredit zur Sanierung und Erweiterung ORS-Schulhaus Zälgli in der Höhe von Fr. 490'000.00 zurückzustellen und nur bei dringender Notwendigkeit auszuschöpfen.

Wolfenschiessen, im September 2015

Schulgemeinde Wolfenschiessen
Finanzkommission

Beat Niederberger, Präsident

Rosly Christen, Sekretärin

Manfred Christen, Mitglied

Marie-Theres Zimmermann, Mitglied

Alexandra Arnet, Mitglied

