Zonenplan Siedlung

Gemeinde Wolfenschiessen

Teilrevision
Gewässerraumzonen

Änderungsplan

1. Öffentliche Auflage vom 03. März 2026 bis 02. April 2026

2. Durch die Gemeindeversammlung vom ..... beschlossen

Gemeindepräsident:

Gemeindeschreiberin:

3. Vom Regierungsrat mit Beschluss Nr. ..... vom ..... genehmigt

Landammann:

Landschreiber:

plan:team

Projektverfasser

plan:team
Alpenstr. 10
6005 Luzern

Planerstellung: Trogstal AG, Aemtlistrasse 2, 6370 Stans
Erstellungsdatum: 12. April 2026

Legende zum Zonenplan
kommunale Nutzungsplanfestlegungen (Genehmigungsinhalt)

Grundnutzung

Bauzonen
- Wohnzone 1G (WHG)
- Wohn- und Gewerbezone 1Gb (WG1Gb)
- Gewerbezone 1K (GZ1K)
- Werkzone (W)

Nichtbauzonen
- Landwirtschaftszone (LW)
- Übriges Gebiet (ÜG)

Überlagernde Nutzungsplaninhalte

Flächenbezogene Festlegungen

Bauzonen
- Lärmempfindlichkeit ES III, aufgestuft

Nichtbauzonen
- Sondernutzungszone Wildkorridor

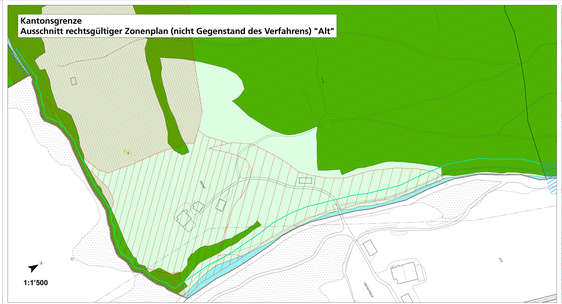
Weitere Zonen
- Erlebnislandschaftszone Lehgelberg
- Gewässerschutzzone
- Grundwasserschutzzone
- Gefahrenzone 1
- Gefahrenzone 2
- Gefahrenzone 3

Naturobjekte
- Biotopinventare, artenreiche Feuchtwiesen, Trockenstandorte und Spezialstandorte flächig

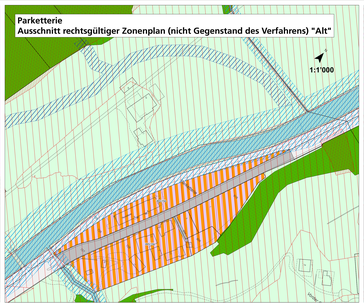
Orientierende Inhalte
- Gewässer (nicht Genehmigungsinhalte)
- Wald
- Gewässerraum nach Übergangsbestimmungen GSchV

Informationsinhalte
- Eingedoltes Gewässer(nicht Genehmigungsinhalte)
- Verkehrsfläche

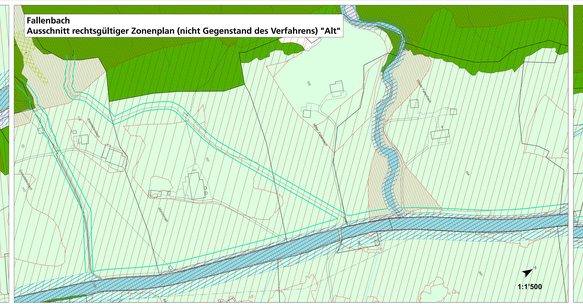
Kantonsgrenze
Ausschnitt rechtsgültiger Zonenplan (nicht Gegenstand des Verfahrens) "Alt"



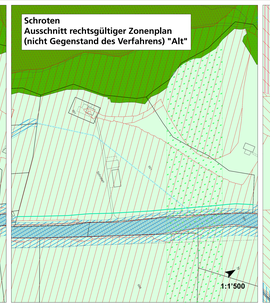
Parketterie
Ausschnitt rechtsgültiger Zonenplan (nicht Gegenstand des Verfahrens) "Alt"



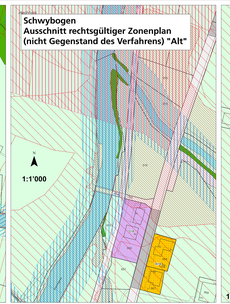
Fallenbach
Ausschnitt rechtsgültiger Zonenplan (nicht Gegenstand des Verfahrens) "Alt"



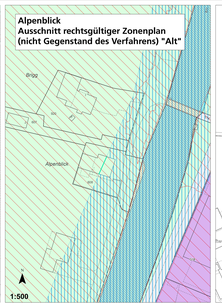
Schroten
Ausschnitt rechtsgültiger Zonenplan (nicht Gegenstand des Verfahrens) "Alt"



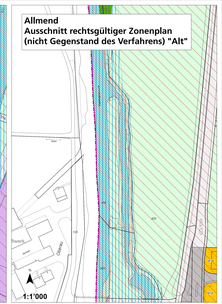
Schwybogen
Ausschnitt rechtsgültiger Zonenplan (nicht Gegenstand des Verfahrens) "Alt"



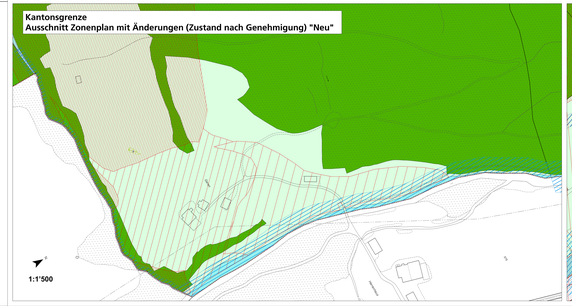
Alpenblick
Ausschnitt rechtsgültiger Zonenplan (nicht Gegenstand des Verfahrens) "Alt"



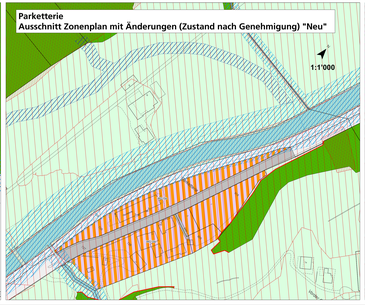
Allmend
Ausschnitt rechtsgültiger Zonenplan (nicht Gegenstand des Verfahrens) "Alt"



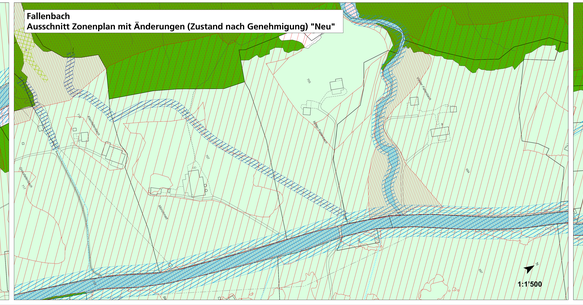
Kantonsgrenze
Ausschnitt Zonenplan mit Änderungen (Zustand nach Genehmigung) "Neu"



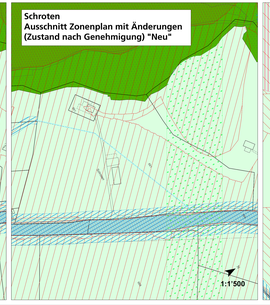
Parketterie
Ausschnitt Zonenplan mit Änderungen (Zustand nach Genehmigung) "Neu"



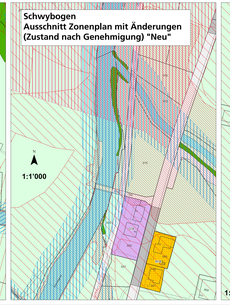
Fallenbach
Ausschnitt Zonenplan mit Änderungen (Zustand nach Genehmigung) "Neu"



Schroten
Ausschnitt Zonenplan mit Änderungen (Zustand nach Genehmigung) "Neu"



Schwybogen
Ausschnitt Zonenplan mit Änderungen (Zustand nach Genehmigung) "Neu"



Alpenblick
Ausschnitt Zonenplan mit Änderungen (Zustand nach Genehmigung) "Neu"



Allmend
Ausschnitt Zonenplan mit Änderungen (Zustand nach Genehmigung) "Neu"

